

EMPALOT

L'esprit futé

Au cœur
de Toulouse



toulouse
métropole

en grand !

Empalot côté Garonne,

Côté Garonne

Empalot, c'est **habiter au bord de l'eau**, se balader le long des berges, aller courir sur l'Île du Ramier, profiter de la diversité des paysages et de la fraîcheur du fleuve en été. C'est aussi pratiquer des sports nautiques : kayak, canoë... dans les clubs de l'île. C'est aussi s'adonner à l'aquagym, à la piscine Nakache juste en face, ou bien ne rien faire du tout et s'installer en terrasse à la belle saison.

Respirez, vous êtes à Empalot !



Côté jardin

Empalot côté jardin, ce sont des jardins privatifs et espaces verts de proximité où il fait bon vivre. C'est également, pour les petits, **la prairie des jeux**, un espace vert et ouvert en plein cœur du quartier pour cavalier et s'amuser. C'est bien sûr le nouveau Jardin Niel, conçu par un architecte paysagiste avec, pour les enfants, des rondins à escalader et, pour tous, des transats pour une sieste improvisée ou des bancs pour se reposer.

Détendez-vous, vous êtes à Empalot !



Côté ville

Empalot, c'est le marché de producteurs et de forains, le mercredi. C'est, tous les jours, faire ses courses au nouveau supermarché avec des « corners frais » où sont proposés viande, poisson, fruits et légumes de saison. C'est aussi avoir, juste à côté de chez soi, la boulangerie, la pharmacie et **tous les services** : La Poste, Caf, distributeur bancaire, médecin, etc. Empalot, c'est également « **du bio dans mon frigo** », un groupement d'achat participatif (au centre social), ou décider de prendre son vélo pour rejoindre en quelques minutes le marché couvert des Carmes.

De tout, vous êtes près à Empalot.



côté jardin, côté ville



Se déplacer
c'est facile

Métro ligne B

- Carmes, à 3 stations
- Capitole, à 6 stations
- Gare SNCF Matabiau à 6 stations
- Un métro toutes les 80 secondes en heure de pointe

Six bus

Lignes : 11, 12, 34, 38, 52, 54

Rocade et A620

accessibles à proximité

Trois Vélostations

53 emplacements

91%

**des habitants
déclarent aimer
leur quartier***

* Sondage réalisé auprès de
100 habitants en septembre 2018

Empalot, pour bientôt

Le futur parc de l'île du Ramier,
*un projet dédié à la nature, à la culture
et aux loisirs : jardins partagés, observatoire
à oiseaux, espaces d'expression artistique,
activités sportives, cinéma de plein air, lieux
de restauration, etc.*

L'évidence de la culture

À Empalot, la culture ne se résume pas aux services et équipements publics qui lui sont consacrés : elle est devenue, au fil des ans, un véritable savoir être. S'initier à l'art de l'aquarelle, pouvoir dévorer le dernier tome de sa bande dessinée préférée à l'ombre des persiennes de la médiathèque, partager un spectacle vivant en famille... ici les propositions ne manqueront jamais ! La culture a aussi une couleur à Empalot : le rouge écarlate de la Brique Rouge. Les arts plastiques, la danse et le théâtre y ont élu cité, pour le plus grand plaisir des habitants et des visiteurs du quartier /

” Mes enfants font de l'art plastique, du judo... je fais moi-même de la danse et, dès qu'il y a une soirée, je suis là ! ”

Élise, habitante du quartier depuis 2009



Les fantaisies urbaines des « 198-os » sont une des institutions du quartier. Croiser, à la sortie du marché, un spationaute en tenue est une chose parfaitement envisageable à Empalot !

La médiathèque mise sur le numérique

La médiathèque d'Empalot compte parmi les trois grandes médiathèques de Toulouse. Avec ses espaces multimédia, ses postes informatiques, wifi et scanner en libre-service, l'écoute de musique et la pratique de jeux vidéo proposés sur place ou ses dix-huit mille CD et DVD au catalogue, la médiathèque d'Empalot se positionne comme un acteur important de la culture et des savoirs numériques de la ville /

Empalot, pour bientôt

Une extension de la Brique Rouge est programmée avec de nouveaux aménagements dédiés au sport, comprenant notamment un gymnase et un dojo.



Empalot, l'école plus haut

Savoirs fondamentaux, ouverture culturelle et scientifique, événementiels sportifs, rencontres avec des auteurs, des architectes, visites au musée ou au cinéma... c'est l'offre pédagogique et éducative que proposent les groupes scolaires Daste et Léo-Lagrange, situés au cœur du quartier. Pour emmener les enfants sur les chemins de la réussite /



Dans les écoles d'Empalot, les parents sont invités à partager avec leurs enfants ce qu'ils vivent en classe : ils participent à des ateliers de jeux de société ou de jeux mathématiques, font avec eux la cuisine ou viennent découvrir les spectacles savamment orchestrés : chant, danse, théâtre.

Et au collège ?

Les enfants habitant à Empalot sont affectés dans des collèges extérieurs au quartier : les collèges Berthelot, Emile-Zola et Jean-Moulin.

Une ouverture sur la culture et la science

À Empalot, l'école plus haut, ce sont de nombreuses initiatives pédagogiques ⁽¹⁾.

- **Des projets « hors les murs »** : sorties aux spectacles, visites d'expositions, ateliers de pratiques artistiques avec : la Brique Rouge, la Médiathèque, le musée des Abattoirs, le musée Saint-Raymond, l'espace Écureuil, le cinéma le Cratère et le Centre culturel des Mazades pour « Chorales aux Mazades », etc.
- **Des rencontres avec des professionnels** : musiciens, danseurs et scientifiques, auteurs et illustrateurs, artistes plasticiens (dans le cadre du festival Rose béton) ou même des professionnels de la Police nationale (pour le Permis Internet), etc.
- **Des partenariats** comme avec l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Toulouse pour l'opération « L'architecture dans la classe ».

Et aussi des chemins de lecture et d'écriture, sur lesquels se retrouvent les CM2 des écoles d'Empalot et de quartiers voisins ainsi que les sixièmes des collèges de secteur /

(1) Les projets changent chaque année en fonction des choix pédagogiques des enseignants et de l'offre culturelle.

Empalot, pour bientôt

Le groupe scolaire Daste, entièrement reconstruit : des bâtiments à haute qualité environnementale, des espaces de récréation revisités ainsi qu'un grand parvis ouvert sur le quartier, en harmonie avec la qualité paysagère de l'esplanade plantée au cœur d'Empalot.

100% convivialité

Ce qui frappe d'emblée à Empalot, c'est la convivialité. Ici, les habitants se connaissent, se parlent et font vivre ensemble le quartier. Chaque année, les associations organisent plus d'une quinzaine d'événements qui rassemblent toutes les générations, des enfants de l'école maternelle aux anciens de la résidence seniors. Une ambiance chaleureuse que favorisent également les nombreux lieux de promenade et d'échange au sein du quartier /

Pour
90%
des habitants,
Empalot a une vie
associative riche
et un esprit ouvert*

*Sondage réalisé auprès de
100 habitants en septembre 2018

Fête du quartier / Briqu'art / Foire des associations et des services publics / Jour 2 fête / Le marché des solidarités / Balcons fleuris / Festival Balkanika / Cinéma sous les toiles / Coup de pouce / Empalot s'Agit[e] ! / Bibliothèque vivante / Journée de l'environnement / Vide grenier



La Bibliothèque vivante fait partie des nombreux événements organisés tout au long de l'année à Empalot.

”

Tout le monde se connaît...
c'est super sympa. C'est un petit village ! ”

Jed, habitant du quartier depuis... super-super longtemps !

Empalot, pour bientôt

On pourra se divertir dans la vaste Prairie des jeux, aménagée au bord de la Garonne, autour des terrains de football et de rugby de Corbarieau.

Empalot 2025





EMPALOT

L'esprit futé

C'est

- Les bords de la Garonne
- Le nouveau parc urbain de l'île du Ramier juste en face
- Une prairie de jeux et de nombreux jardins
- Le métro en bas de chez soi
- Tous les commerces à deux pas
- Culture, sciences, ouverture, l'école plus haut
- Danse, théâtre, musique... la culture en concentré
- La médiathèque, la ludothèque
- Des animations tous les jours à la Maison Jean-Moulin ou à la Brique rouge
- Des services : la Poste, la Caf, etc.
- Une vie associative riche
- Le partage entre les générations



“Le nouvel Empalot,
vous l’avez compris,
c’est dès aujourd’hui.”

Empalot, l’esprit futé



Philippe Chavanes et Patrick Germe

Architectes-urbanistes, en charge du projet urbain d’Empalot

(Germe&JAM architecture.territoires)



Quels sont les points forts du quartier Empalot et du projet urbain ?

Grâce à sa situation exceptionnelle entre faubourgs et Garonne, Empalot permet de conjuguer les atouts de la ville dense « traditionnelle » (commerces, transports, services, espaces publics animés...) et ceux de la « ville-parc » (espaces résidentiels paysagers, et espaces naturels de la Garonne qui coule à ses pieds). Notre projet reprend précisément cette notion de « ville-parc », à partir d’un vaste ensemble paysager composé de trois grands espaces verts réunis, comme autant de clairières : au nord, le jardin « rond » Daste, au centre, la prairie des jeux, un grand espace végétal ouvert à tous et au sud, le jardin de la Poudrerie. Complémentairement, la rue Jean Moulin et la nouvelle place commerciale composent un cœur de quartier caractéristique d’un centre urbain actif et passant. Peu de lieux en centre-ville offrent cette double qualité au cœur d’un quartier habité et vivant |

Et les logements, comment participent-ils à ce projet ?

Empalot est aussi un ambitieux projet résidentiel qui concerne tant les bâtiments existants que les constructions neuves. Nous avons souhaité associer à chaque résidence, une relation claire aux espaces publics (clairières, prairies, parvis) et l’usage d’espaces résidentiels privés et clos (jardin d’immeuble, cours...). Ainsi, nous sommes passés d’une logique de bâtiments isolés à une logique de constructions ouvertes, orientées vers les espaces collectifs. Le nouveau paysage d’Empalot conjuguera donc la qualité d’un généreux paysage public et celles d’un paysage résidentiel composé de cours et de jardins d’immeubles entrecroisés |

Le nouvel Empalot, c’est pour quand ?

Le nouvel Empalot ? C’est dès aujourd’hui ! La place commerciale Aline Viadieu, la Brique Rouge, les nouvelles constructions... les symboles du nouvel Empalot sont déjà nombreux. À la fin de 2022, le renouveau paysager du quartier sera globalement finalisé : les grands espaces structurants, comme le mail vert ou la prairie des jeux auront été aménagés, tous les équipements du quartier renouvelés de nouveaux logements construits, l’ouverture d’Empalot aura été achevée par des « accroches » sur la Garonne, sur le jardin Niel. Il restera à poursuivre cette transformation par l’accroche sur le boulevard des Récollets, la poursuite des constructions neuves et la reconstruction du Groupe scolaire Daste le long du grand mail |

toulouse
métropole

en grand !

MAIRIE DE  TOULOUSE
www.toulouse.fr



L'EUROPE S'ENGAGE
L'OCCITANIE AGIT



Occitanie
Région Occitanie

oppidea
2019 - Partenariat Toulouse Métropole

ANRU
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine



Direction de la communication : 6, rue René Leduc - BP 35821 - 31505 Toulouse cedex • Directeur de la publication : Jean-Luc Moudenc • Conception, réalisation et rédaction : EPICEUM • Crédits photos : P. Nin, E. Grimault, Mairie de Toulouse - Joachim Hocine, 180 os, Germ&Jam, shutterstock / Epiceum • Impression : Imprimerie Ménard • www.toulouse-metropole.fr